



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,4
- WH= max. 6,5 m Max. zulässige Wandhöhe hier: 6,5 m
- FH= max. 9,0 m Max. zulässige Firsthöhe hier: 9,0 m
- ROK = max. +0,3 m Maximal zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK) Erdgeschoss

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- GA Abgrenzung für Garage / Carport

Grünordnung

- Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Örtliche Bauvorschriften

- SD Zulässige Dachform hier: Satteldach
- DN= 20-45° Zulässige Dachneigung hier: 20-45°

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich best. BP "Hinter den Postgärten III"
- Abgrenzung Geltungsbereich best. BP "Postgärten" (rechtsverbindlich seit: 26.06.2002)
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 602 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Postgärten" im beschleunigten § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 2te Änderung des Bebauungsplans "Postgärten" in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

_____, den _____
 (Gemeinde Pleß) (Siegel)

_____, den _____
 (Bürgermeister Herr Anton Keller) (Siegel)

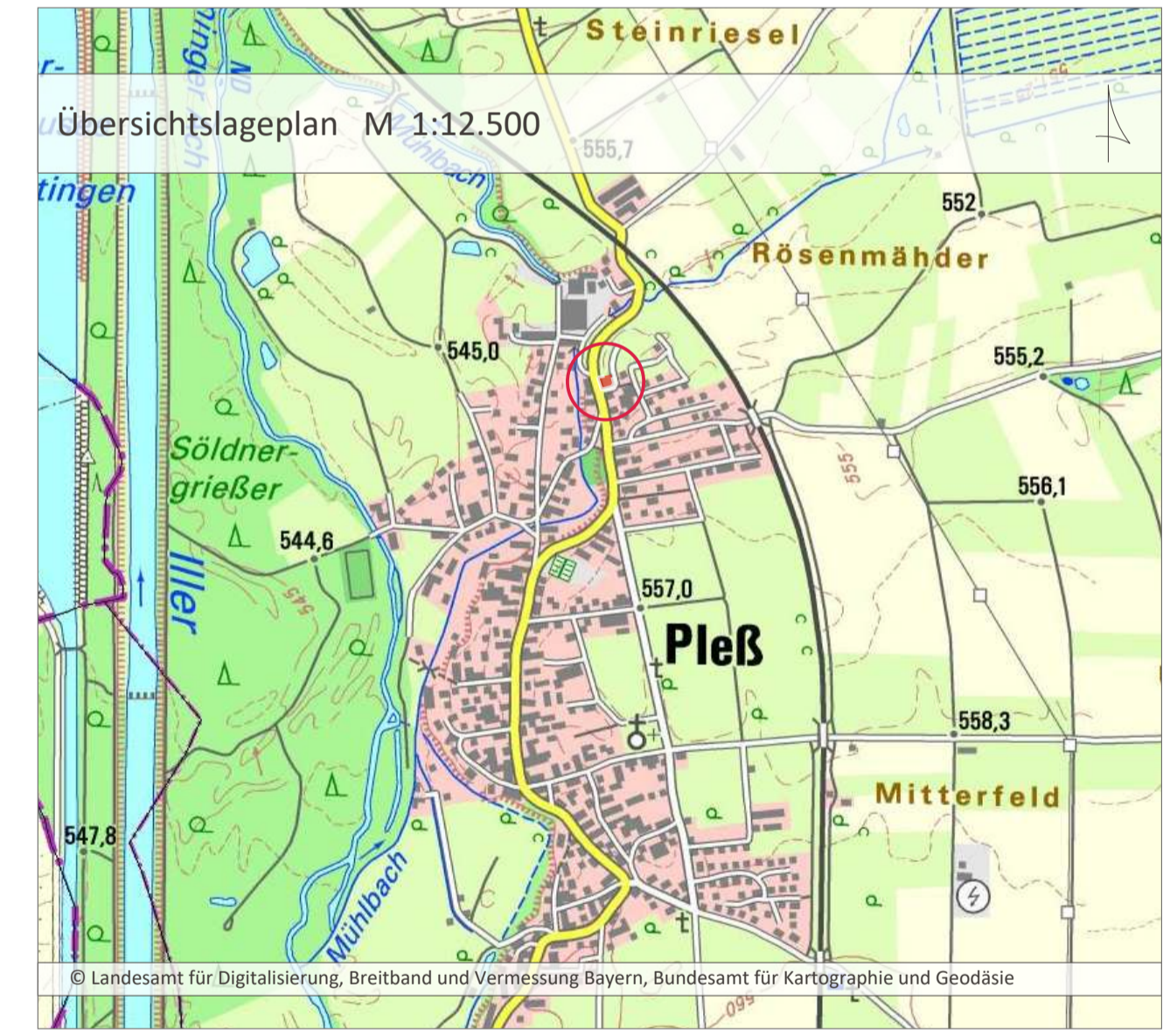
5. Ausgefertigt _____, den _____
 (Gemeinde Pleß) (Siegel)

_____, den _____
 (Bürgermeister Herr Anton Keller) (Siegel)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Postgärten 2te Bebauungsplan-Änderung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus Gemeinde Pleß zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

_____, den _____
 (Gemeinde Pleß) (Siegel)

_____, den _____
 (Bürgermeister Herr Anton Keller) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan "Postgärten"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Stand: 30.05.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Pleß Kirchstraße 3 87773 Pleß	Maßstab: 1 : 500
Projekt Nr.: 6592 Bearbeiter/m: AHU	

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Unberichtlich geschützt!
 © 2022 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4 Plot erstellt am: 19.07.2022 Blattgröße: 0.86m x 0.58m = 0.50 m²
 Dateipfad: L:\6592-Pleß_Postgärten\01-2te BP-Änderung\04-CAD\02-Entwurf\220607_6592_E_BP_Planzeichnung.dwg